

# 项目需求书

一、项目预算：87.9348 万元

二、服务地点：东丽区金桥街军二期安置区。

三、服务期：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

## 四、项目需求

### (一) 服务内容：

为金桥街道界域内农民用房二期安置区，四至范围东至唐景路/贵达路（包含）西至繁荣路（包含）南至津塘公路北至隆华道（包含），道路面积约408437.283平方米，其中包含主道路280195.438平米，次道路128241.845平米。捡脏（杂草清理）总面积约407294.67平米，其中包含（捡脏/杂草清理）津秦铁路南北两侧裸露地面56592平米，道路两侧景观绿化内捡脏350702.67平米。

项目名称	服务内容	计量单位	工程量
隆华道、繁荣路（南至津塘公路北至隆华道包含地道）、茗华道、贵昌路、北旺道、兴业道、贵达路、景文道、贵雅路、景怡道、景文道、兴农道、唐瑞路、景雅路、唐景路（南至津塘路北至隆华道包含地道）、大安道道路保洁	服务内容：1. 道路的清扫保洁（每周不低于2次机扫作业）；2. 果皮箱的垃圾清理和清洗保洁；3. 灯杆小广告的清除（随见随清）；4. 区域范围内冬季的清融雪工作（包含融雪剂）；5. 每日清理的垃圾杂物等需清运至采购人指定地点；6. 服务期限：自合同签订之日起1年；7. 其他未尽事宜详见磋商文件。	m <sup>2</sup>	408437.283
隆华道、繁荣路（南至津塘公路北至隆华道包含地道）、茗华道、贵昌路、北旺道、兴业道、贵达路、景文道、贵雅路、景怡道、景文道、兴农道、唐瑞路、景雅路、唐景路（南至津塘路北至隆华道包含	服务内容：垃圾捡拾及杂草清理（杂草清理只限于铁路南北两侧空地）。工作内容：1. 垃圾捡拾；2. 杂草清理（每年2次）；3. 服务期限：自合同签订之日起1年。	m <sup>2</sup>	407294.67

地道)、大安道等道路两侧景观绿化带内垃圾			
兴业道与贵达路交叉口环卫公厕；隆华道与贵达路交叉口环卫公厕。	公厕卫生保洁维护 2 座 项目特征：1. 对服务区域内的公厕卫生保洁维护（含维修、水电费）。2. 服务期自合同签订之日起 1 年。3. 人材机、措施、管理费、利润等所有相关费用综合计入单价，不再单独列项。	座	2

## (二) 服务标准

### 1、道路扫保：

(1) 作业标准：道路无堆积物、无果皮纸屑、无砖瓦土石、无污泥积水、无泼撒物及呕吐物、无人畜粪便；路面净、绿带净、雨水口净、道牙净、树穴净、墙根净；达到道牙无尘、路见本色、标线清晰、设施整洁，垃圾桶洁净，无小广告。

① 对路边的生活垃圾和建筑垃圾要做到每天及时清理，服务人员每天不间断地巡视扫保，做到清理及时，外运及时。

② 清扫保洁做到“六不、五净、四无”。“六不”即不花扫、不漏扫；不见积水；不见人畜粪便；不漏收垃圾；不乱倒垃圾；不随便焚烧垃圾。“五净”即路面净、树边净、边角净、花台周围净、路边 2 米处净。“四无”即无堆积垃圾、零星垃圾；无果皮、纸屑、塑料袋；无积灰、积水；无污物。）

③ 清扫保洁率达到 100%，无作业盲区、卫生死角，不得出现甩扫、漏扫和扬尘现象。道路尘土及废弃物随扫随清，禁止向雨水井、绿地及其它公共设施中倾倒，禁止焚烧树叶和垃圾等废弃物。

④ 每天有专人负责擦拭垃圾桶、摆放整齐、清洁垃圾桶周边。桶盖平常闭，仅在倾倒垃圾时打开。如因成交投标人原因损毁垃圾桶，由成交投标人自行修复或更换。

⑤ 下雪天气扫清推。雪天对便道净雪进行清扫，攒堆后清至花坛绿地内或雨水井内，路面融雪后的残雪运至指定消纳点。

⑥ 发现张贴小广告、涂鸦的及时清理。要求清除或覆盖涂鸦、小广告必须采用安全、可靠、先进、环保的工艺，要求清理或覆盖后，保持原有风貌，颜色协调一致，不得明显损伤原表面。墙砖、马赛克等硬质釉表面的涂写张贴，应采用油漆溶解剂或水浸、刮除等方法予以清除干净，不留痕迹；外表面为涂料的，应采用相同颜色的环保涂料，整体有规划地加以覆盖，要求覆盖面横平竖直，不得歪斜。

#### (2) 定量标准

道路地表垃圾停留时间不超过 15 分钟。

#### (3) 作业时间及规范

人工清扫保洁作业时间实行每天至少八小时工作制，到岗时间：夏季每日上午 6:00 至 11:30 时，下午 14:00 至 18:00 时，冬季每日上午 7:00 至 12:00 时，下午 13:00 至 17:00 时，针对迎检任务及早、中、晚出行高峰时段增加人员进行捡脏保洁作业。

保洁工作人员上岗按照规定穿着统一制服或背心上岗作业，上岗须着装带有安全反光标志及工作单位标识，头戴工作帽，注意行人和来往车辆，不扬尘，不扰民，礼貌待人。遵守交通规则的前提下，完成当日规定的清扫保洁任务。着装要干净整洁，无破损。

#### 人工清扫保洁操作规程

① 保洁路牙要站在牙下依次顺序作业，并带扫1米宽的路面；小型三轮车（电动车）进行巡回保洁（污物滞留时间15分钟）。

② 夏季作业如遇水洗道路积水时，要先推水，后清扫，垃圾污物及时清运，禁止堆放在雨水口边。

③ 遇雨天要带好雨具，做好防雷击、防触电等保护措施，及时将地段积水推净，如遇大雨先将雨水口表面污物扫净，停雨后要及时将雨水推干净，以防风干后造成泥垢尘土污染道路环境。

④ 遇有大风天气要及时收集道路杂物和树木落叶，严禁焚烧树叶和杂物。

⑤ 沿街所设果皮箱要确保基础牢固如发现损坏要及时更换并做到及时清掏和擦拭保洁。

#### (4) 工作质量要求

##### ① 岗位职责：

a. 按规定着装，仪容端正、着装整齐，服从采购人的统一调度和工作安排，日常工作时段服从项目经理的工作安排。

b. 按时上下班，不迟到早退。实行严格的路段交接制。

c. 按要求高标准做好责任区内的清扫保洁工作。

d. 及时纠正责任区内的乱堆乱放、倾倒垃圾行为，对工地运输车、土石方作业车的撒漏

行为，做到及时发现、及时制止、及时上报。

- e. 按时收集道路果皮箱的生活垃圾并清运至指定地点，并做到定期进行消杀工作。
- f. 各类标识标牌、灯杆每周进行洗擦一次，对发现的小广告、布标做到随见随清。
- g. 保持地面无杂物、无积水，设施设备上无浮灰，无蜘蛛网。
- h. 按时完成上级指派的其它任务。

## 2、垃圾捡拾

### (1) 服务内容

区域内的垃圾捡拾、环境卫生整治等，做到无死角全覆盖。

### (2) 服务标准

① 对服务区域内的零散垃圾要做到每天及时清理，服务人员每天不间断地巡视，做到清理及时，外运及时。

② 清扫保洁做到“六不、五净、四无”。“六不”即不花扫、不漏扫；不见积水；不见人畜粪便；不漏收垃圾；不乱倒垃圾；不随便焚烧垃圾。“五净”即路面净、树边净、边角净、花台周围净、路边2米处净。“四无”即无堆积垃圾、零星垃圾；无果皮、纸屑、塑料袋；无积灰、积水；无污物。）

③ 保洁率达到100%，无作业盲区、卫生死角。禁止向雨水井、绿地及其它公共设施中倾倒，禁止焚烧树叶和垃圾等废弃物。

## (四) 考核标准要求

### 1、清扫保洁考核评分表

	考核内容	分值	评分标准	得分	
精细化管理	制度化管理，网格化管理，落实责任，维护环卫系统形象，安全隐患工作。	20	5	设置管理人员，责任明确；制定道路环境巡视检查和管理制度。5分	
			5	设置专业保洁队伍，配备专用设备，实现“网格化”管理。保洁人员经费落实到位。5分	
			10	保洁人员作业时必须穿着环卫制服，保持整洁统一，保洁车辆要求整洁无损坏。每发现一次不符合要求的扣1分。存在安全隐患发现扣10分	

卫生 保 洁	路面积水及时清理，冬季除雪工作。	40	5	雨后路面积水不能超过一天，每发现一处不符合要求的扣1分，雪后清理时间不能超过24小时超过时间发现3处以上扣5分。	
	路面（包括人行道）存在垃圾、堆物。		20	路面（包括人行道）不能有垃圾、堆物，每发现一处不符合要求的扣2分。	
	下水道、绿化带、花池内倾倒垃圾、堆物等不文明行为。		5	下水道、绿化带、花池内倾倒垃圾、堆物，每发现一处不符合要求的扣1分。	
	人行道（包括树窝内）的杂草及垃圾		10	人行道（包括树窝内）的杂草、烟头及垃圾，每发现一处不符合要求的扣1分。	
规 范 化 管 理	严禁焚烧垃圾及杂草行为	30	10	焚烧垃圾，焚烧荒草，或因抽烟、烤火引起火灾，每发现一处不符合要求的扣5分。	
	垃圾箱、果皮箱整洁及周边环境		5	垃圾桶、果皮箱应保持完好无破损，无堆积垃圾，无垃圾满溢，周围地面清洁。每发现一处不符合要求的扣1分。	
	道路扫保		10	道路（包括人行道）全天两普扫（每天6:30前完成第一次普扫，下午4:00前完成第二次普扫），全天保洁，保持路面整洁，路段无漏扫，每发现一次不符合要求的扣1分。	

	垃圾清理		5	在运输、处理时造成二次污染的，每发现一次不符合要求的扣 1 分	
考核	人居环境、创文创卫、城市管理 等督办点位回复率	10	10	各类督办单回复率 95%以上为优秀不扣分，低于 80%扣除 5 分。 同点位反复整改 3 次以上的，每次扣除 10 分。	
考核分数					

2、考核等级标准：

考核成绩 90 分以上(含 90 分)为优秀等级，

考核成绩 80 分以上（含 80 分）为良好等级，

考核成绩 80 分以下，为不合格等级。